



भारत का राजपत्र

The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 33]
No. 33]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, जनवरी 3, 2013/पौष 13, 1934

NEW DELHI, THURSDAY, JANUARY 3, 2013/PAUSA 13, 1934

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 3 जनवरी, 2013

अनुशेष (ऐडेन्डम)

का.आ. 34(अ).—फार्म हाउसों के संबंध में दिनांक 11-12-2012 को सार्वजनिक सूचना द्वारा जारी किए गए अनुशेष का अधिकरण करते हुए और दिनांक 26-10-2012 को जारी की गई सार्वजनिक सूचना के क्रम में, दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11-क के अंतर्गत दिल्ली मुख्य योजना (दि.मु.यो-2021) में आगे और संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिन्हें जनता की जानकारी के लिए एतद्द्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्तियाँ/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तिथि से नब्बे दिनों की अवधि के अन्दर आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, बी-ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्तियाँ करने वाले अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम, पता एवं टेलीफोन नंबर/सम्पर्क किए जाने का नंबर भी दें।

संशोधन :—निम्नलिखित को प्रस्तावित पैरा 4.5 में सार्वजनिक सूचना की तालिका के कॉलम 3 की प्रथम पंक्ति में “कम सधनता वाले आवासीय क्षेत्र” शीर्षक के अंतर्गत शहरी विस्तार क्षेत्रों में अधिकतर फार्म हाउस पैराग्राफ के बाद निमानुसार शामिल किया जाता है :—

‘कम सधनता वाले आवासीय क्षेत्र’ के रूप में घोषित किए जाने वाले गाँवों की सूची :

1. सयूरपुर*
2. सतबड़ी*
3. छतरपुर
4. खानपुर
5. देवली*
6. भाटी*
7. फतेहपुर बेरी*
8. असोला*
9. जौनापुर
10. चन्दल होला
11. गदईपुर
12. सुल्तानपुर
13. महरौली*
14. रजोकरी**
15. समालखा**
16. कापसहेड़ा**

17. घिटोरनी*
18. रंगपुरी*
19. छावला
20. पिंडवाला खुर्द
21. रेवला खानपुर
22. पपरावट
23. घुम्मन हेड़ा
24. झटीकरा
25. कंगनहेड़ी
26. होलम्बी खुर्द
27. बाकोली
28. बख्तावर पुर
29. हिरनकी
30. बिजवासन**
31. सलाहापुर**
32. बामनोली**

टिप्पणी:

- (i) प्रस्तावित टी.ओ.डी. के प्रभाव जोन के अंतर्गत आने वाले महरौली, सुल्तानपुर, घिटोरनी एवं गर्दीपुर गाँवों के आंशिक क्षेत्र को ट्रॉजिट ओरिएटिड डेवलेपमेंट (टी.ओ.डी.) के लिए बनाई गई नीति के अनुसार उच्च सघनता वाले विकास के रूप में अनुमति तब दी जाएगी, जब यह नीति अधिसूचित की जाएगी ।
- (ii) क्रम सं. 1 से 5 तक उल्लिखित 5 गाँवों के 'कम सघनता वाले आवासीय क्षेत्र' उच्चतम न्यायालय के आदेशों के परिणामस्वरूप प्राधिकरण द्वारा लागू की गई संबंधित शर्तों के अधीन होंगे ।
- (iii) *वे गाँव, जिनमें कम सघनता वाले आवासीय विकास को, क्षेत्रीय पार्क के अंतर्गत आने वाले क्षेत्रों को छोड़कर, अन्य क्षेत्रों में अनुमति दी जा सकती है ।
- (iv) क्षेत्रीय पार्क के निकट अवस्थित गाँवों में 1-8-1990 (अर्थात् दिल्ली मुख्य योजना-2001 को लागू करने और क्षेत्रीय पार्क की सीमा निर्धारित करने की तिथि) से पूर्व स्वीकृत अनुमोदित फार्म हाउसों को कायम रखा जा सकता है ।
- (v) **कम सघनता वाले आवासीय क्षेत्र को हरित पट्टी से बाहर के क्षेत्र के भाग में अनुमति दी जाएगी ।
- (vi) उपर्युक्त गाँवों में आने वाले किसी भी अनुमोदित ले-आउट/स्कीम को दिल्ली मुख्य योजना-2001 के विकास कोड के खण्ड 3(4) के अंतर्गत अनुमोदित समझा जाएगा ।
- (vii) "गाँवों" शब्द का अभिग्राय "राजस्व गाँव सीमा" से है ।

2. प्रस्तावित संशोधन को दर्शाने वाला दिल्ली मुख्य योजना-2021 का पाठ उपर्युक्त अवधि के दौरान सभी कार्य-दिवसों में

निरीक्षण हेतु उप-निदेशक कायांलय, मुख्य योजना अनुभाग, छठा तल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली-110002 में उपलब्ध रहेगा ।

[फा. सं. एफ. 3(103)/96/एम पी]

डी. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 3rd January, 2013

ADDENDUM

S.O. 34(E).—In supersession of Addendum issued vide Public Notice on 11-12-2012 and in continuation to the Public Notice issued on 26-10-2012, regarding Farm Houses, further modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi (MPD-2021) under Section 11-A of DD Act, 1957 is hereby published for public information. Any person having any objection or suggestion with respect to the proposed modifications may send the objections/suggestions in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, B-Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023, within a period of Ninety days from the date of issue of this notice. The person making the objections or suggestions should also give his/her name, address and telephone/contact numbers.

Modifications :

The following is added in the first row, column 3 of the table of Public Notice at proposed para 4.5 after the paragraph. The majority of Farm Houses....."Low Density Residential Area" as under.

List of villages to be declared as Low Density Residential Area :

1. Sayurpur*
2. Satbari*
3. Chattarpur
4. Khanpur
5. Devli*
6. Bhatti*
7. Fatehpur Beri*
8. Asola*
9. Jounapur
10. Chandan Hula
11. Gadaipur
12. Sultanpur
13. Mehrauli*
14. Rajokari**
15. Samalkha**

16. Kapashera**	(ii) Low Density residential area in 5 villages mentioned at Sr. No. 1 to 5 shall be subject to relevant stipulations imposed by the Authority arising from Supreme Court orders.
17. Ghitorni*	
18. Rangpuri*	
19. Chhawla	
20. Pindwalan Khurd	
21. Rewla Khanpur	
22. Paprawat	
23. Ghuman Hera	
24. Jhatikara	
25. Kanganheri	
26. Holambi Khurd	
27. Bakoli	
28. Bakatawar Pur	
29. Hiranki	
30. Bijwasan**	
31. Salahapur**	
32. Bamnoli**	

Note :

(i) Part area of villages Mehrauli, Sultanpur, Ghitorni and Gaddaipur falling within the influence zone of proposed T.O.D. will be allowed for High density development as per the policy for Transit Oriented Development (TOD) when such policy is notified.

(ii) Low Density residential area in 5 villages mentioned at Sr. No. 1 to 5 shall be subject to relevant stipulations imposed by the Authority arising from Supreme Court orders.

(iii) *Villages where low density residential development may be allowed in the areas other than those falling under Regional Park.

(iv) In villages located in Regional Park, approved Farm Houses sanctioned prior to 1-8-1990 (i.e. date of enforcement of Master Plan for Delhi 2001 and delineating the boundary of Regional Park) may continue.

(v) **Low Density residential shall be permitted in the part of the area falling outside the Green Belt.

(vi) Any approved Layout/scheme falling in the above Villages shall be deemed to have been approved under Clause 3(4) of Development Code of MPD-2021.

(vii) The term "Village" refers to "Revenue Village Boundary".

2. The test of MPD-2021 indicating the proposed modification shall be available for inspection at the Office of the Dy. Director, Master Plan Section, 6th Floor, Vikas Minar, IP Estate, New Delhi-110002 on all working days within the period referred above.

[F. No. F. 3(103)/96/MP]

D. SARKAR, Commissioner-cum-Secy.